

Sochaczew, dnia 18 marzec 2014 r.

**Ogłoszenie o przetargu
na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku
administracyjnym Zakładu Usług Pogrzebowych w Sochaczewie, ul.
Trojanowska 89.**

- 1) Organizator przetargu: **Zakład Usług Pogrzebowych w Sochaczewie**, ul. Trojanowska 89, 96- 500 Sochaczew, NIP 837- 16- 28- 582.
Oddanie w dzierżawę lokalu odbywa się odpowiednio na zasadach określonych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (lokal stanowi mienie Gminy Miasta Sochaczew),
- 2) Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni 42 m² (sala sprzedaży o pow.20m² oraz zaplecze o pow. 22m²)znajdujący się w budynku administracyjnym ZUP, przy ul. Trojanowskiej 89,
- 3) Lokal wyposażony jest w następujące urządzenia techniczne:
 - instalacja wodno - kanalizacyjna
 - instalacja elektryczna
 - instalacja c.o.
- 4) W lokalu może być prowadzona działalność gospodarcza w następującym zakresie: usługi gastronomiczne, kwiaciarnia, pomieszczenie biurowe.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat,
- 6) Przetarg prowadzony jest w formie pisemnego (ofertowego) przetargu nieograniczonego - wybór najkorzystniejszej oferty,
- 7) Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 30,00 złotych za 1 m² brutto powierzchni lokalu, 1 260,00 złotych brutto miesięcznie za cały lokal, Płatność czynszu będzie następowała z góry do 15-go dnia miesiąca, za który przysługuje,
- 8) Przetarg uznany będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nie wpłynęła żadna oferta albo żaden z uczestników nie zaoferował w ofercie ceny wyższej, niż cena wywoławcza,
- 9) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w pieniądzu wadium przetargowego w kwocie 300,00 złotych w kasie Organizatora lub przelewem na jego rachunek bankowy, nr rachunku: 30 1240 1822 1111 0000 0720 7073, w terminie do dnia 28.03.2014 r.
Uczestnik, który wygrał przetarg, a uchyla się od zawarcia umowy traci wadium. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty czynszowej,

10) Pisemna oferta uczestnika powinna zawierać:

- imię i nazwisko/nazwę firmy uczestnika,
- datę sporządzenia oferty,
- adres zamieszkania/siedziby uczestnika,
- numer NIP i Regon uczestnika,
- dołączony dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, usytuowaniem lokalu, jego stanem i właściwościami i nie zgłasza z tego tytułu uwag,
- oferowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto i brutto) za 1m² powierzchni i wysokość łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto i brutto),
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z treścią wzoru umowy dzierżawy lokalu i zobowiązuje się zawrzeć umowę tej treści w przypadku wygrania przetargu,
- podpis/podpisy osób fizycznych lub osób reprezentujących osobę prawną z jednoczesnym załączeniem, w przypadku osoby prawnej, wydruku z właściwego rejestru wskazującego zasady reprezentacji tej osoby prawnej,

11) Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora, w Sochaczewie, ul. Trojanowska 89 w terminie do dnia 02.04.2014 r. godz. 10.00 w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: „ **Przetarg- dzierżawa lokalu przy ul Trojanowskiej 89**”

12) Oferty zostaną otwarte w siedzibie organizatora w dniu 02.04.2014 ,godz.10.15, uczestnicy mogą uczestniczyć w czynności otwarcia ofert,

13) W sprawach nie opisanych szczegółowo w ogłoszeniu, obok odpowiedniego zastosowania Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się posiłkowo odpowiednie regulacje Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. z 1998 r., Nr 9, poz. 30 z późn. zm.),

14) Organizator zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.